

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Science and Education Industry Group Limited 中國科教產業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1756)

截至2026年2月28日止六個月之中期業績公告

董事會欣然公佈本集團截至2026年2月28日止六個月之未經審計綜合中期業績，連同2025年同期之比較數字。

摘要

	於2026年 2月28日	於2025年 2月28日	變動	百分比變動
學校數目	3	3	-	-
就讀學生人數	59,902	56,056	3,846	6.9%
	截至 2026年 2月28日 止六個月 (人民幣千元)	截至 2025年 2月28日 止六個月 (人民幣千元)	變動 (人民幣千元)	百分比變動
收入	775,557	720,861	54,696	7.6%
毛利	234,730	356,689	(121,959)	(34.2%)
期內利潤	84,691	234,312	(149,621)	(63.9%)
經調整純利 ⁽¹⁾	97,212	240,984	(143,772)	(59.7%)
每股盈利(人民幣元)	0.071	0.195	(0.124)	(63.6%)
毛利率	30.3%	49.5%	(19.2)	
經營利潤率	17.2%	39.7%	(22.5)	
純利率	10.9%	32.5%	(21.6)	
經調整純利率 ⁽²⁾	12.5%	33.4%	(20.9)	

附註：

- (1) 經調整純利並非香港財務報告準則財務計量方法，按投資物業公平值虧損／收益淨額、長期其他借款及應付一名關聯方長期利息的估算已貼現利息開支及應付本公司控股股東長期其他借款的估算已貼現利息開支作出調整後的期內利潤計算。
- (2) 期內非香港財務報告準則財務計量方法下的經調整純利率按期內非香港財務報告準則財務計量方法下的經調整純利除以各期內收入計算。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

本集團的收入主要為來自其中國營運學校日常課程中提供的教育服務的學費及寄宿費的收入。截至2026年2月28日止六個月(「報告期間」)，本集團的收入約人民幣775.6百萬元，較去年同期約人民幣720.9百萬元按期增加約7.6%，得益於報告期間內就讀學生人數及平均學費均有所增加。

銷售成本

銷售成本主要指僱員開支、折舊及攤銷、物業管理及維護費、學校消耗品、公用服務開支及其他。截至2026年2月28日止六個月，本集團的銷售成本約人民幣540.8百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣364.2百萬元按期增加約48.5%。

毛利及毛利率

截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得毛利約人民幣234.7百萬元，較2025年2月28日止六個月約人民幣356.7百萬元按期減少約34.2%。截至2026年2月28日止六個月，本集團實現毛利率30.3%，較去年同期相比減少19.2%。毛利減少主要由於銷售成本增加，部分被截至2026年2月28日止六個月的就讀學生人數及平均學費增加所抵銷。

銷售開支

銷售開支主要包括有關營銷人員的僱員開支、推廣開支及其他開支，由截至2025年2月28日止六個月約人民幣17.9百萬元，上升約2.2%至截至2026年2月28日止六個月約人民幣18.3百萬元，乃由於2025/2026學年的營銷開支增加。

行政開支

行政開支主要包括有關行政人員的僱員開支、辦公室開支、差旅及接待開支、有關辦公大樓及使用權資產的物業、廠房及設備折舊、公用服務開支及其他雜項開支。行政開支由截至2025年2月28日止六個月的人民幣81.8百萬元，增加約23%至截至2026年2月28日止六個月約人民幣100.6百萬元。

其他收入－淨額

其他收入主要包括租金收入、場地使用及相關服務收入、餐飲及相關服務收入、物業管理收入及其他。截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得其他收入約人民幣23.6百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣27.8百萬元按期減少約15.1%。

其他收益／(虧損)－淨額

其他收益／(虧損)－淨額主要包括出售物業、廠房及設備虧損、投資物業公允價值(虧損)／收益淨額及其他。截至2026年2月28日止六個月，本集團的其他虧損約人民幣5.7百萬元，代表與截至2025年2月28日止六個月的收益約人民幣1.6百萬元相比之按期差額約人民幣7.3百萬元。

財務開支淨額

本集團的財務開支淨額包括銀行及其他借款的利息開支(扣除已資本化入物業、廠房及設備成本的金額後)、長期其他借款及應付一名關聯方長期應付利息的估算已貼現利息開支、應付本公司控股股東長期其他借款的估算已貼現利息開支、銀行存款產生的利息收入及其他。截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得財務開支約人民幣30.2百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣39.7百萬元相比，按期減少約23.9%，主要由於截至2026年2月28日止六個月的銀行及其他借款利息開支減少。截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得財務收入約人民幣0.2百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣1.3百萬元按期下降約84.6%。

稅前利潤

截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得稅前利潤約人民幣103.6百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣248.0百萬元按期減少約58.2%。

稅項

截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得稅項約人民幣18.9百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣13.7百萬元按期增加約38.0%。

經調整純利

非香港財務報告準則財務計量方法下的經調整純利定義為本公司擁有人應佔期內利潤，不包括其他借款及應付一名關聯方長期應付利息的估算已貼現利息開支、應付本公司控股股東長期其他借款的估算已貼現利息開支及投資物業公平值(虧損)/收益淨額。由於該等項目為非經常性質，與本集團的經營表現無關，董事認為，透過消除若干非經常性項目的影響而呈列本集團於非香港財務報告準則財務計量方法下的經調整純利，能更好地反映各期間內的經營表現。此外，本集團管理層亦使用非香港財務報告準則財務計量方法評估本集團的經營表現及制定業務計劃。本集團相信，非香港財務報告準則財務計量方法為投資者提供了有關其核心業務經營的有用資料，投資者可用於評估本集團的經營業績並以與管理層相同的方式理解合併經營業績。

經調整純利按就報告期間內經調整純利約人民幣84.7百萬元(截至2025年2月28日止六個月：約人民幣234.3百萬元)、投資物業公平值虧損淨額約人民幣6.6百萬元(截至2025年2月28日止六個月：收益約人民幣1.3百萬元)、長期其他借款及應付一名關聯方長期利息的估算已貼現利息開支約人民幣1.5百萬元(截至2025年2月28日止六個月：約人民幣8.0百萬元)、應付本公司控股股東長期其他借款的估算已貼現利息開支約人民幣4.5百萬元(截至2025年2月28日止六個月：零)。本集團的經調整純利由截至2025年2月28日止六個月約人民幣241.0百萬元減少約59.7%至截至2026年2月28日止六個月約人民幣97.2百萬元。

物業、廠房及設備

於2026年2月28日，本集團的物業、廠房及設備約人民幣5,476.5百萬元，較於2025年8月31日錄得的約人民幣5,259.7百萬元增加約4.1%。該增加乃由於在廣東省江門建立新校區，包括華立學院江門校區工程。

資本開支

本集團的資金主要來自經營活動產生的現金流量及金融機構提供的銀行融資。該等資金被有效運用於支持日常營運、資本開支及策略性投資機遇。為加強財務管控並維持充足流動資金，本集團恪守審慎的財務管理政策。我們的核心財務目標包括：透過將資本與負債比率維持在適當範圍內保持穩健的資本結構；優化資金成本；及維持充足的現金儲備與銀行信貸額度以滿足營運及發展需求。藉由定期現金流量預算、嚴格的資本支出審批程序及持續風險評估，我們致力提升資金利用效率，從而確保本集團的財務穩定性及可持續發展。

截至2026年2月28日止六個月，本集團錄得資本開支約人民幣375.6百萬元，較截至2025年2月28日止六個月約人民幣210.6百萬元上升約78.3%，主要是由於截至2026年2月28日止六個月新校區建設校舍支出較去年同期增加所致。

銀行結餘及現金

於2026年2月28日，本集團的銀行結餘及現金約人民幣377.5百萬元，較於2025年8月31日約人民幣966.6百萬元減少約60.9%。

流動資金、財務資源及債務比率

於2026年2月28日，本集團的流動資金(為銀行結餘及現金以及受限制現金)約人民幣386.1百萬元(2025年8月31日：人民幣974.8百萬元)，以及借款約人民幣1,999.8百萬元(2025年8月31日：人民幣2,049.2百萬元)。本集團於2026年2月28日的債務比率(以借款佔總資產的百分比表示)為26.3%(2025年8月31日：25.7%)。本集團於2026年2月28日的負債比率(以借款佔權益總額的百分比表示)為45.5%(2025年8月31日：47.6%)。

外匯風險管理

就本集團於中國的業務而言，主要收入及開支以人民幣計值，並有若干貨幣資產及貨幣負債以港元及美元計值，令本集團承受外匯風險。本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層一直監察外匯風險，並將在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

重大收購及出售

截至2026年2月28日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售。

本集團資產抵押

於2026年2月28日，本集團以根據合約安排的集團實體擁有的華立技師學院、華立職業學院及華立學院的服務費收費權及若干集團實體的股權質押，作為授予本集團的銀行信貸的擔保。除上文所披露者外，於2026年2月28日，本集團並無抵押其他重大資產。

或然負債

於2026年2月28日，本集團並無重大或然負債。

業務概覽

我們是華南領先的大型民辦高等教育及職業教育集團，提供以應用科學為重點、實踐為導向的課程與職業教育及培訓業務。於報告期間內，我們經營三所學校(即華立學院、華立職業學院及華立技師學院)。

自成立我們第一所學校以來，本集團一直堅持面向國家社會主義現代化建設，培養我國經濟社會大量需要的生產、服務第一線高新技藝型、應用型、高素質的專門人才。我們的學校提供多個應用科學領域的民辦高等教育及民辦職業教育，旨在使學生獲取於特定職業和行業求職及發展事業必要的知識基礎、專業技能和職業認證。

就讀學生人數

於2026年2月28日，我們三所學校的就讀學生總人數超過59,000名，較2025年同期增加6.9%。

就讀學生人數	於2026年 2月28日	於2025年 2月28日
高等教育計劃		
華立學院	24,572	25,353
華立職業學院	<u>27,262</u>	<u>25,171</u>
中等職業教育		
華立技師學院	<u>8,068</u>	<u>5,532</u>
總計	<u><u>59,902</u></u>	<u><u>56,056</u></u>

學費與寄宿費範圍

下表載列2025/2026及2024/2025學年我們學校的學費及寄宿費水平：

	學年學費水平 ⁽¹⁾		學年寄宿費水平	
	2025/2026 (人民幣元)	2024/2025 (人民幣元)	2025/2026 (人民幣元)	2024/2025 (人民幣元)
高等教育課程				
華立學院				
四至五年制本科課程 ⁽²⁾	34,800-37,800	30,800-37,800	1,600-7,500	1,300-7,100
國際課程	<u>42,800</u>	<u>40,800</u>	<u>1,600-7,500</u>	<u>1,300-7,100</u>
華立職業學院				
三年制大專課程	<u>13,800-25,800</u>	<u>12,880-23,800</u>	<u>1,300-7,400</u>	<u>1,300-7,000</u>
中等職業教育				
華立技師學院				
三年制職業課程 ⁽³⁾	<u><u>8,800-38,000</u></u>	<u><u>8,800-15,800</u></u>	<u><u>1,900-3,800</u></u>	<u><u>1,900-3,600</u></u>

附註：

- (1) 上述所有學校的學費水平僅適用於相應學年招收的學生。
- (2) 華立學院通常提供四年制本科課程，建築專業提供五年制本科課程。
- (3) 華立技師學院通常提供三年制職業課程，並為追求華立技師學院各種技師文憑的不同教育程度的學生提供兩年制、四年制及五年制課程。此外，我們向華立技師學院的學生提供雙文憑課程，該等學生可於華立職業學院學習大專課程，通過成人高等學校招生全國統一考試並達到其他相關要求後，即可獲華立職業學院頒授大專文憑。

報告期間內獲得的獎項及認可

截至2026年2月28日止六個月，本公司及三所學校獲得了眾多獎項及認可，表彰我們提供的教育品質及我們傑出的經營成就。下表載列我們獲得的部分獎項及認可：

	獎項／認可	頒獎組織	獲獎實體
2025年10月	廣州市增城區中小學勞動教學實踐基地	廣州市增城區教育局	華立職業學院
2025年10月	「職業教育產教融合典型案例」稱號	全國輕工職業教育教學指導委員會輕工藝術設計專業委員會	華立職業學院
2025年12月	2025年國防教育工作先進單位	廣東國防教育學會	華立學院

	獎項／認可	頒獎組織	獲獎實體
2025年12月	慈善企業	廣州市增城區增江街工作委員會	華立學院
2025年12月	廣東省老科學技術工作者協會先進集體獎	廣東省老科學技術工作者協會	華立學院
2025年12月	廣東省人力資源研究會副會長單位	廣東省人力資源研究會	華立職業學院
2025年12月	2025年度人力資源創新實踐獎	廣東省人力資源研究會	華立職業學院
2026年1月	2026粵港澳大灣區女子半程馬拉松優秀志願組織單位	粵港澳大灣區女子半程馬拉松組委會	華立職業學院
2026年1月	2025年度廣東省職業能力建設先進單位	廣東省職業能力建設協會	華立技師學院

未來展望

本集團始終秉承「百年名校」的辦學初心，秉持優質教育理念，以培養服務粵港澳大灣區經濟發展的高水平應用型的專業人才為目標。

展望未來，本集團將繼續以《教育強國建設規劃綱要(2024-2035)》作為領導，聚焦內涵建設，持續深化教育改革，推進一流學科與一流課程建設，並推進「產教融合、校企協作」的人才培養模式。本集團將全面提升教育與教學品質，培養具備紮實學術基礎、強烈的社會責任感及實踐能力的高素質應用型人才。

報告期間後重大事項

於報告期間後及截至本公告日期，並無發生影響本公司或其任何附屬公司的重大事項。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，本公司並無其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。

於2026年2月28日，本集團並無持有任何重大投資。

僱員及薪酬政策

招聘

我們在招聘過程中嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》、《中華人民共和國就業促進法》、《中華人民共和國勞動爭議調解仲裁法》以及其他適用的省級和地方勞動法律法規。我們禁止因年齡、性別、種族、國籍、宗教或殘疾而歧視員工，以確保所有人享有平等的就業機會及前景。

我們根據現有就讀學生人數規模及每學年初新招收學生人數招聘教師。我們主要尋求招聘(i)具有淵博的理論及實踐知識，並持有必要的學歷和專業資格(即文憑和專業證書)的高素質且經驗豐富的教師；及(ii)具有相關行業工作經驗的教師。我們亦邀請與我們有合作關係的實體的行業專家作為我們學校的兼職教師舉行講座或授課。

我們的學校根據員工手冊及教師招聘政策開展招聘工作，並不斷改進和完善招聘流程。我們通過參加人才招聘會和行業會議而積極接觸人才，並鼓勵員工利用社交媒體推薦人才加入我們。此外，我們向教師提供持續培訓，令其緊跟市場需求變化、新的教學理論及／或方法、不斷變化的教學及測試標準。

薪酬

於2026年2月28日，本集團有約3,600名僱員。本集團僱員的薪酬待遇參考個人資歷、經驗及表現、對本集團的貢獻、現行市場標準及我們的薪酬政策釐定。

我們學校的薪酬政策在中國法律指導下制定，基於行業特點以及多項市場因素。我們學校的職工代表大會、校長辦公室及董事會共同批准員工的薪酬範圍。我們的學校根據職能(教師及行政人員)及職位釐定各自的薪酬標準。我們的學校向高級管理層及頂尖人才(如董事、院長／系主任、行政主管及教授)支付固定年薪。我們的學校在相關國家、省級和市級政策指導下參加社會保險計劃(養老、醫療、失業、工傷及生育保險)，並為員工提供各種福利。

中期股息

董事會決議不就截至2026年2月28日止六個月派付任何中期股息(截至2025年2月28日止六個月：無)。

企業管治常規

本公司已應用企業管治守則所載的守則條文的原則。董事會相信，良好的企業管治對增強股東、潛在投資者及商業夥伴的信心至關重要，並符合董事會為股東創造價值的追求。本公司致力於加強其企業管治常規，以適應業務的開展及增長，且不時檢討有關常規，以確保本公司遵守法定及專業標準並與最新發展保持一致。於截至2026年2月28日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為本集團的行為守則，以規管董事及本集團相關僱員(彼等因有關職位或受僱工作而可能擁有有關本集團或本公司證券之內幕消息)的證券交易。經作出具體查詢，全體董事均確認於整個截至2026年2月28日止六個月期間內一直遵守標準守則所載的規定標準。此外，本公司未獲悉本集團相關僱員於截至2026年2月28日止六個月內有任何不遵守標準守則之情況。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2026年2月28日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份(定義見上市規則))。於2026年2月28日，本公司並未持有任何庫存股份(定義見上市規則)。

審核委員會及審閱未經審計合併財務資料

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即趙麗娟女士MH JP(主席)、楊英先生及丁義先生。審核委員會的主要職責為協助董事會對本集團財務資料的完整性、準確性及公平性以及本集團經營和內部控制的效率及有效性進行獨立評估。審核委員會已審閱本集團截至2026年2月28日止六個月的未經審計中期合併財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例。

刊載中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.cseindustry.com)刊載。本公司截至2026年2月28日止六個月的中期報告將適時提供給股東(如有要求)，並於相同網站登載。

中期簡明合併綜合收益表

	附註	截至以下日期止六個月	
		2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
收入	6	775,557	720,861
銷售成本	9	(540,827)	(364,172)
毛利		234,730	356,689
銷售開支	9	(18,342)	(17,912)
行政開支	9	(100,623)	(81,791)
其他收入淨額	7	23,575	27,750
其他(虧損)/收益淨額	8	(5,697)	1,629
經營利潤		133,643	286,365
財務收入		181	1,289
財務開支		(30,204)	(39,658)
財務開支淨額	10	(30,023)	(38,369)
所得稅前利潤		103,620	247,996
所得稅開支	11	(18,929)	(13,684)
期內利潤		84,691	234,312
以下人士應佔利潤：			
—本公司控股股東		84,691	234,312
期內其他綜合收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
由自用物業轉至投資物業之估值增值		8,907	1,953
期內綜合收益總額		93,598	236,265
以下人士應佔綜合收益總額：			
—本公司控股股東		93,598	236,265
本公司控股股東應佔利潤的每股盈利 (以每股人民幣元表示)			
基本及攤薄	12	0.071	0.195

中期簡明合併綜合收益表

	附註	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
資產			
非流動資產			
使用權資產		1,378,374	1,408,117
物業、廠房及設備		5,476,508	5,259,715
投資物業		268,200	243,300
無形資產		10,038	7,916
遞延所得稅資產		271	43
預付款項		16,046	25,412
		<u>7,149,437</u>	<u>6,944,503</u>
流動資產			
預付款項		10,915	5,201
貿易及其他應收款項	13	37,875	18,013
應收關聯方款項		30,511	24,972
受限制現金		8,677	8,240
現金及現金等價物		377,457	966,554
		<u>465,435</u>	<u>1,022,980</u>
總資產		<u><u>7,614,872</u></u>	<u><u>7,967,483</u></u>
權益			
股本及股份溢價		603,188	603,188
法定盈餘儲備		146,566	146,566
其他儲備		455,180	443,110
保留盈利		3,194,922	3,110,231
總權益		<u><u>4,399,856</u></u>	<u><u>4,303,095</u></u>

	附註	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
負債			
非流動負債			
借款		1,782,332	1,896,996
租賃負債		3,635	4,619
應計費用及其他應付款項	14	35,254	31,237
遞延所得稅負債		72,803	67,998
		<u>1,894,024</u>	<u>2,000,850</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項	14	258,161	403,618
應付關聯方款項	14	73,346	24,668
合約負債		753,471	1,064,661
當期所得稅負債		16,511	15,211
遞延收入		283	956
租賃負債		1,707	2,210
借款		217,513	152,214
		<u>1,320,992</u>	<u>1,663,538</u>
總負債		<u>3,215,016</u>	<u>3,664,388</u>
權益及負債總額		<u>7,614,872</u>	<u>7,967,483</u>

中期簡明合併財務資料附註

1 一般資料

中國科教產業集團有限公司(「本公司」)(前稱為中國職業教育控股有限公司)於2016年5月24日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Umland House, Grand Cayman, KY1-1104, the Cayman Islands。本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主營業務為於中華人民共和國(「中國」)提供民辦高等教育服務，包括教學服務及學生住宿服務。

本公司的最終控股公司為HL-Diamond Limited。本公司董事(「董事」)認為，最終控股方為張智峰先生，彼亦為本公司執行董事、董事會主席兼首席執行官(「控股股東」)。

本公司股份自2019年11月25日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本中期簡明合併財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列，另有註明者除外。中期財務資料於2026年4月28日獲董事會批准刊發，且未經審計。

2 編製基準

截至2026年2月28日止六個月的本中期財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應連同截至2025年8月31日止年度的年度合併財務報表(「2025年財務報表」)及本公司於截至2026年2月28日止六個月內刊發的任何公告一併閱讀。

於2026年2月28日，本集團流動負債超出其流動資產人民幣855,557,000元。本集團於2026年2月28日的總借款為人民幣1,999,845,000元，其中包括須於未來十二個月內償還的人民幣217,513,000元。本集團亦預期於未來十二個月內產生有關興建物業、廠房及設備的資本開支人民幣193,901,000元。

鑑於有關情況，本公司董事在評估本集團是否將有充裕資金以於持續經營時已審慎考慮本集團的未來流動資金及經營表現以及其是否有可用的資金資源。董事已審閱由管理層編製涵蓋自2026年2月28日起計不少於十二個月期間的本集團現金流量預測，並已考慮(1)本集團於2026年2月28日尚未動用的長期銀行信貸約人民幣31,013,000元用於營運資金；(2)於2026年2月28日，本集團未動用未承諾長期融資合共人民幣300,000,000元用於營運開支，有效期至2027年1月；(3)隨後於2026年2月28日，本集團取得一筆金額為人民幣100,000,000元的長期銀行融資，用於營運資金；及(4)本集團能夠遵守現有銀行信貸的銀行契約，並將繼續獲得銀行信貸。

經計及本集團來自其截至2026年8月31日止年度經營活動的預計現金流入淨額及本集團取得的銀行授信額度，董事認為本集團將有充足財務資源履行自2026年2月28日起計未來十二個月內到期的財務責任。因此，該等合併財務報表乃按持續經營基準編製。

3 重要會計政策

所應用的會計政策與上一財政年度及同期中期報告期間一致，惟附註11披露的所得稅估計除外。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已就2025年9月1日開始的年度報告期間首次應用以下修訂本或年度改進：

香港會計準則第21號及
香港財務報告準則第1號(修訂本)

缺乏可兌換性

上述修訂本對過往期間確認之金額並無任何影響，預期亦不會對本期或未來期間造成重大影響。

- (b) 若干新會計準則及詮釋已頒佈但就2026年2月28日報告期間尚未強制生效，且尚未由本集團提早採納。該等準則預計不會於本報告期間或未來報告期間對本集團及對可預見的未來交易造成重大影響：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類與計量的修訂 (修訂本)	2026年1月1日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約	2026年1月1日
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的 年度改進—第11卷	2026年1月1日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈報及披露	2027年1月1日
香港詮釋第5號(修訂本)	香港詮釋第5號呈列財務報表 — 借款人對包含按要求償還 條款的有期貸款的分類	2027年1月1日
香港財務報告準則第19號及 修訂本	非公共受託責任附屬公司：披露	2027年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或出資	待定

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列，引入新規定，有助於實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更多相關資料及透明度。儘管香港財務報告準則第18號並不影響財務報表項目的確認或計量，然而，預期其將對呈列及披露產生廣泛影響，尤其是有關合併損益表及在財務報表內提供管理層界定的表現計量者。

管理層目前正在評估應用新訂準則對本集團合併財務報表的詳細影響。本集團預期自2027年1月1日強制性生效日期起應用新準則。由於需要追溯應用，故將根據香港財務報告準則第18號截至2028年8月31日止財政年度的比較信息重列。

除上述呈列及披露變動外，預期此等聲明不會對本集團的業績或財務狀況造成重大影響。

4 估計及假設

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的報告金額。實際結果可能與該等估計不同。

為編製本中期財務資料，管理層已在應用本集團的會計政策及關鍵估計來源時作出重大判斷。估計及假設與應用於2025年財務報表者相同。

5 金融風險管理

5.1 金融風險因素

本集團的活動面對多種金融風險：市場風險(包括外匯風險、現金流利率風險及公平值利率風險)及流動資金風險。

本中期財務資料不包括年度財務報表中須提供的所有金融風險管理資料及披露，並應連同2025年財務報表一併閱讀。

於截至2026年2月28日止六個月內，任何風險管理政策並無變動。

5.2 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監察並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，作為本集團營運資金並減輕現金流量波動的影響。本集團預期繼續透過經營產生的內部現金流量及金融機構借款應付未來現金流需求。

下表分析乃根據結算日至合約到期日的剩餘期間將本集團的非衍生金融負債分類為相關到期日組別。表格中披露的金額為合約未貼現現金流量。

	少於1年 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2026年2月28日(未經審計)					
借款(本金加利息)	272,202	407,858	675,312	974,120	2,329,491
應計費用及其他應付款項 (不包括非金融負債)	221,771	-	38,534	-	260,305
應付關聯方款項	73,346	-	-	-	73,346
租賃負債	2,265	523	1,649	1,672	6,109
總計	569,584	408,381	715,495	975,792	2,669,251
於2025年8月31日(經審計)					
借款(本金加利息)	208,685	336,461	780,793	1,084,141	2,410,080
應計費用及其他應付款項 (不包括非金融負債)	365,438	-	34,944	-	400,382
應付關聯方款項	24,668	-	-	-	24,668
租賃負債	2,601	2,437	1,213	1,294	7,545
總計	601,392	338,898	816,950	1,085,435	2,842,675

5.3 公平值估計

按公平值列賬或公平值已披露的金融工具可按計量公平值所用估值技術的輸入數據級別分類。輸入數據按以下三個公平值層級分類：

- 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第一級)。
- 除計入第一級的報價外，資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察的輸入數據(第二級)。
- 資產或負債並非基於可觀察市場數據的輸入數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

由於本集團的金融資產(包括現金及現金等價物、受限制現金、貿易及其他應收款項、應收關聯方款項)及金融負債(包括當期應計費用及其他應付款項、應付關聯方的當期款項及流動借款)年期短，故賬面值與公平值相若。人民幣93,500,000元的非流動銀行借款及應付本公司控股股東之其他借款的公平值乃使用本集團於相應結算日可取得的條款及特點大致相同的金融工具當時市場利率，按貼現現金流量法估計。本集團的非當期應計費用及其他應付款項、應付一名關聯方的非流動其他借款，以及人民幣265,927,000元的應付本公司控股股東之其他借款的賬面值，亦與其公平值相若，因為其經計及估算利率確認。

6 分部資料

本集團主要於中國提供民辦高等教育及配套服務。管理層已根據主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱用於作出策略性決定的報告釐定經營分部。主要經營決策者已識別為執行董事。主要經營決策者從服務方面審視本集團的表現。

各學校資料乃分開呈報予主要經營決策者，以供分配資源及評估分部表現。每所學校構成一個經營分部。各經營分部提供的服務及客戶類型均相似，所處監管環境亦相似，故將彼等的分部資料作為單一可呈報分部進行匯總。主要經營決策者根據合併綜合收益表所呈列的本集團期內收入及毛利評估可呈報分部表現。並無定期向本集團管理層提供本集團資產及負債的分析以供審閱。

截至2026年2月28日，本集團賬面值約99.9%的資產位於中國內地。本集團所有收入來自中國內地的業務及中國內地客戶，並無編製地區分部分分析。

截至2026年及2025年2月28日止六個月的收入如下：

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
於某一時間段確認		
－學費(i)	682,554	645,901
－寄宿費(i)	63,717	55,707
－其他教育服務費(ii)	29,286	19,253
	<u>775,557</u>	<u>720,861</u>

- (i) 學費及寄宿費於各學年按比例確認。
- (ii) 其他教育服務費主要指向學生提供包括培訓服務的其他教育服務所得的收入。其他教育服務費用應按提供服務的相關課程表按比例確認。
- (iii) 於截至2026年及2025年2月28日止六個月內，概無客戶單獨佔本集團收入超過10%。

7 其他收入淨額

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
租金收入	15,939	17,264
場地使用及相關服務收入淨額	3,794	1,400
餐飲及相關服務收入淨額	1,952	3,085
物業管理收入	1,065	3,167
其他淨額	825	2,834
	<u>23,575</u>	<u>27,750</u>

8 其他(虧損)/收益淨額

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
投資物業公平值(虧損)/收益淨額	(6,561)	1,319
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(31)	104
其他	895	206
	<u>(5,697)</u>	<u>1,629</u>

9 按性質劃分的開支

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
僱員福利開支	252,945	229,445
物業、廠房及設備折舊	114,139	101,577
差旅及活動開支	33,808	9,073
課程項目設計費用	32,702	-
學校消耗品	29,429	14,156
培訓費	27,334	3,566
設備維護費	25,982	10,595
學生補貼	23,717	6,463
使用權資產折舊	23,369	22,067
物業管理費	18,769	17,160
推廣開支	12,201	4,038
公用服務開支	12,045	10,389
辦公室開支	11,461	9,185
諮詢及專業服務費	5,634	2,532
租金支出	4,982	2,663
其他稅項	4,126	2,942
保險開支	3,610	1,247
無形資產攤銷	2,216	3,162
其他開支	21,323	13,615
	<u>659,792</u>	<u>463,875</u>
總銷售成本、銷售開支及行政開支		

10 財務開支淨額

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
財務收入：		
—銀行利息收入	<u>181</u>	<u>1,289</u>
財務開支：		
—銀行借款利息開支	(24,169)	(29,860)
—長期其他借款及應付關聯方長期應付利息的估算 已貼現利息開支	(1,496)	(8,017)
—應付本公司控股股東的長期其他借款的估算已貼現利息開支	(4,464)	—
—物業、廠房及設備的長期應付款項的已貼現利息開支	(735)	(700)
—應付本公司控股股東的其他借款的利息開支	(2,674)	(3,201)
—租賃負債的利息開支	(137)	(88)
減：物業、廠房及設備資本化的利息開支	<u>3,471</u>	<u>2,208</u>
	<u>(30,204)</u>	<u>(39,658)</u>
財務開支淨額	<u>(30,023)</u>	<u>(38,369)</u>

11 所得稅開支

(a) 開曼群島利得稅

本公司及其直接附屬公司於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此可免繳所得稅。

(b) 香港利得稅

由於本集團於截至2026年及2025年2月28日止六個月在香港並無錄得應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。

(c) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

根據2008年1月1日起生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，在中國內地的本集團實體(「中國實體」)的企業所得稅適用稅率為25%。

根據《民辦教育促進法實施條例》(「**實施條例**」)，民辦學校無論是否要求合理回報，均可享受稅務優惠。實施條例規定，倘民辦學校舉辦者不要求合理回報，該學校可享有與公立學校相同的稅務優惠，而國務院下屬相關部門或會推行適用於要求合理回報之民辦學校的稅務優惠及相關政策。儘管期內及截至本公告日期當局並無另外推行政策、法規及規則，惟根據交予相關稅務當局的過往報稅單，本集團學校自成立以來一直享受稅務優惠。

管理層認為，根據中國相關稅務法規，地方稅務局不會就提供學歷教育服務所得收入徵收企業所得稅。因此，並無就期內中國營運實體提供教育服務的收入確認所得稅開支。

本集團於中國的若干全資附屬公司享有小微企業所得稅優惠待遇，所得稅稅率為20%，並有資格按其應課稅收入的25%計算稅項。根據乳源瑤族自治縣的相關稅務優惠政策，廣東盛荔科技有限公司及廣東華師教育輔助服務有限公司享受15%的優惠所得稅稅率。廣東華獅教育科技投資有限公司及廣東華荔科技有限公司之適用稅率為3%，因彼等同時享有小微企業所得稅優惠待遇及乳源瑤族自治縣授予的優惠政策。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》，於中國內地成立的外商投資企業向外國投資者宣派的股息須按10%稅率繳納預扣稅。倘中國內地與外國投資者所在司法管轄區訂有稅收協定，可採用較低的預扣稅稅率。本集團須就該等於中國內地成立的附屬公司於2008年1月1日後期間所產生盈利分派的股息繳納預扣稅。

(d) 美利堅合眾國(「美國」)企業所得稅

由於本集團於期內在美國並無錄得應課稅利潤，故並無就美國企業所得稅計提撥備。

- (e) 所得稅開支根據管理層對完整財政年度的預期加權平均實際年度所得稅率的估計而確認。截至2026年2月28日止六個月使用的估計平均年度稅率為15.0% (截至2025年2月28日止六個月：4.1%)。

本集團所得稅開支分析：

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)
期內利潤的當期稅項 (i)	17,321	9,845
遞延所得稅 (ii)	(1,826)	395
遞延預扣稅 (iii)	3,434	3,444
	<u>18,929</u>	<u>13,684</u>

- (i) 年內利潤的當期稅項主要指本集團各學院賺取的其他教育服務費、場地使用服務收入、租金收入及管理費收入，以及本集團外商獨資附屬公司從中國營運實體賺取的服務收入及華立投資從中國營運實體賺取之宿舍管理費所徵收的稅項。
- (ii) 遞延所得稅主要指有關投資物業重估收益、使用權資產及租賃負債及確認租金收入的暫時性差額。
- (iii) 截至2026年2月28日止六個月，部分外商獨資附屬公司(「外商獨資企業」)實現利潤，相應確認遞延所得稅負債人民幣3,434,000元(截至2025年2月28日止六個月：人民幣3,444,000元)。於2026年2月28日，就因本公司的外商獨資企業從中國營運實體賺取的收入產生的暫時性差額確認遞延所得稅負債人民幣15,372,000元(2025年8月31日：人民幣11,938,000元)。

於2026年2月28日及2025年8月31日，中國營運實體未匯出盈利分別為人民幣249,483,000元及人民幣228,735,000元，尚未就其須支付的預扣稅確認遞延所得稅負債人民幣3,326,435,000元及人民幣3,049,804,000元。有關盈利預期由中國營運實體保留用於再投資，在可見的將來不會匯出中國內地。

12 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利按截至2026年及2025年2月28日止六個月本公司控股股東應佔利潤除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至以下日期止六個月	
	2026年 2月28日 (未經審計)	2025年 2月28日 (未經審計)
本公司控股股東應佔利潤(人民幣千元)	84,691	234,312
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>
每股基本盈利(以每股人民幣元表示)	<u>0.071</u>	<u>0.195</u>

(b) 攤薄

所呈列的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因是於截至2026年及2025年2月28日止六個月內並無已發行潛在攤薄普通股。

13 貿易及其他應收款項

	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
貿易應收款項		
- 應收授予學生的學費減免政府補貼	12,735	-
- 應收學生的學費	11,416	4,644
- 應收學生的寄宿費	76	49
	<u>24,227</u>	<u>4,693</u>
其他應收款項		
- 應收校園後勤服務提供商的公用事業開支	5,305	5,305
- 應收租金收入	3,886	3,212
- 員工墊款	759	235
- 應收金融機構的學費	-	856
- 應收餐飲費	185	140
- 其他	3,513	3,572
	<u>13,648</u>	<u>13,320</u>
	<u>37,875</u>	<u>18,013</u>

於2026年2月28日及2025年8月31日，貿易應收款項基於確認日期的賬齡分析如下：

	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
少於1年	23,332	4,471
1至2年	794	208
2至3年	101	14
	<u>24,227</u>	<u>4,693</u>

於2026年2月28日及2025年8月31日，本集團的所有貿易及其他應收款項以人民幣計值。

於2026年2月28日及2025年8月31日，本集團所面臨的最大信貸風險為上述各類貿易及其他應收款項之賬面值。本集團並無持有任何其他抵押品作為擔保。

管理層密切監察該等應收款項的信貸質素及可收回程度，鑑於與彼等的過往合作及前瞻性資料，認為該等款項的預期信貸風險極低。截至2026年2月28日止六個月及截至2025年8月31日止年度，該等結餘的損失撥備金額並不重大，故並無作出撥備。

於2026年2月28日及2025年8月31日，貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值相若。

14 應計費用及其他應付款項以及應付關聯方款項

	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
建設及購買非流動資產的應付款項	212,529	310,483
應付僱員福利	29,437	25,793
應付利息	7,919	9,006
其他應付稅項	6,953	8,680
應付學生的政府補貼	6,951	46,183
已收學生的雜費	6,521	10,123
應付飯堂供應商	6,179	6,643
物業管理服務應付款項	3,994	3,646
應付公用服務開支	1,360	2,644
其他	11,572	11,654
	<u>293,415</u>	<u>434,855</u>
減：非當期部分		
建設非流動資產及設備的應付款項	(35,254)	(31,237)
	<u>258,161</u>	<u>403,618</u>
應付關聯方款項		
— 當期	<u>73,346</u>	<u>24,668</u>

15 資本承擔

於2026年2月28日及2025年8月31日，本集團有以下建設及購買物業、廠房及設備的資本承擔：

	於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審計)	於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審計)
已訂約但未撥備	<u>298,880</u>	<u>272,770</u>

釋義

「學年」	指	我們所有學校的學年，一般由每個曆年9月1日開始，到下一個曆年8月31日結束
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載的企業管治守則
「中國」、「中國內地」	指	中華人民共和國，僅就本報告而言，除文義另有所指外，提及中國時不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	中國科教產業集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於主板上市(股份代號：1756)
「綜合入賬關連實體」	指	本公司通過結構性合約控制的實體(詳見招股章程中「結構性合約」一節)，即華立投資、華立學院、華立職業學院及華立技師學院，各為一家「綜合入賬關連實體」
「華立學院轉設」	指	華立學院由民辦獨立學院轉設為中國獨立設置的民辦普通本科學院
「董事」	指	本公司董事
「本集團」、「我們」或「我們的」	指	本公司、其附屬公司及綜合入賬關連實體

「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則會計準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「華立學院」	指	廣州華立學院(前稱廣東工業大學華立學院)，於2006年1月1日根據中國法律成立的民辦獨立學院，並於2021年5月經教育部正式批准轉設為獨立設置的民辦普通本科學院，為本公司綜合入賬實體
「華立教育」	指	華立教育控股有限公司，於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由Trust Co全資擁有
「華立投資」	指	廣州華立投資有限公司，各中國營運實體的學校舉辦人，於1999年6月15日在中國成立的有限公司，為本公司綜合入賬關連實體
「華立技師學院」	指	廣東省華立技師學院，於2003年8月20日根據中國法律成立的民辦高等職業學校，由華立投資全資擁有學校舉辦人權益，為本公司綜合入賬關連實體
「華立職業學院」	指	廣州華立科技職業學院，於2005年7月19日根據中國法律成立的學歷高等教育機構，由華立投資全資擁有學校舉辦人權益，為本公司綜合入賬關連實體
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「主板」	指	聯交所主板

「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「教育部」	指	中華人民共和國教育部
「中國營運實體」	指	本公司的綜合入賬關連實體，即華立學院、華立職業學院及華立技師學院
「招股章程」	指	本公司日期為2019年11月14日的招股章程
「報告期間」	指	截至2026年2月28日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「學校舉辦人」	指	向教育機構出資或持有教育機構權益的個人或實體
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司每股面值0.0001美元的普通股
「華南」	指	中國廣東省、廣西省及海南省
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例(香港法例第622章)第15條賦予該詞的涵義
「Trust Co」	指	Huali-Diamond Limited，於英屬維爾京群島註冊成立的控股公司，由UBS Trustee (B.V.I.) Limited (HL-Diamond Trust的受託人)間接控制以持有華立教育的全部已發行股本
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

本公告所述中國實體(包括學校)、中國法律或法規及中國政府部門的英文名稱僅為其中文名稱的翻譯，以資識別。如有任何歧異，應以中文名稱為準。

承董事會命
中國科教產業集團有限公司
主席
張智峰

香港，2026年4月28日

於本公告日期，本公司執行董事為張智峰先生、葉雅明先生、張裕德先生及肖小兵先生；及本公司獨立非執行董事為趙麗娟女士MH JP、楊英先生及丁義先生。